



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE - BA

SEGUNDA-FEIRA – 19 DE FEVEREIRO DE 2024 - ANO IV – EDIÇÃO N° 22

Edição eletrônica disponível no site www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE PUBLICA:

- **EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA/MEMORIAL DESCRITIVO/2024:** REGULARIZAR O LOTE LOCALIZADO EM ÁREAS ATINGIDAS.

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Ulysses Araújo de Menezes Veiga
- Praça Santo Antonio, 220, Piraí do Norte - Ba
- Tel: (73) 3688-2146



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE - BA

SEGUNDA - FEIRA
19 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO IV – EDIÇÃO Nº 22

Edição eletrônica disponível no site www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE

CNPJ 13.071.220/0001-58

Praça Santo Antonio, 220 – FONE (73) 3688-2146

CEP 45.436-000 – PIRAI DO NORTE – BA

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Pirai do Norte BA, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros do espólio de **Felipe Nery dos Santos Mamedio; Antonio Domingos dos Santos Mamedio; João Damasceno dos Santos Mamedio; Manoel dos Santos Mamedio e ainda Idalice Mamedio dos Santos; Antonio Cardim de Menezes e Elmar Lopes Souza**, que consta na certidão de Inteiro Teor do Imóvel Fazenda Pedra Branca, no Distrito de Pirai do Norte, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituberá, BA. Livro 2-F, fl 227 e verso, Reg. 1.204, e suas averbações. Tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse ESPECIFICO com nº administrativo 002/2024, procedimentos abaixo listados, que tem por objetivo regularizar lote no núcleo urbano informal consolidado, no local denominado Bairro Antônio Domingos dos Santos Mamédio de Pirai do Norte, requerido pelo Sr.: proprietário **Flávio dos Santos Mamédio** RG 866256911 SSP/BA, CPF: 010.461.515-09, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado Rua Alameda 22, s/n, Antônio Domingos dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436-000.

Do imóvel:

Terreno – Objetivo regularizar o lote localizado em áreas atingidas por esta transcrição, no endereço Rua Alameda, 22, s/n, Antônio Domingos dos Santos Mamedio, Pirai do Norte – BA, com Inscrição Cadastral Municipal 01.01.039.0031.001, na Quadra 039, Lote 0031, confrontando-se com posseiros: Iracy de Jesus CPF: 953.070.365-15; Renildo dos Anjos Santos CPF: 013.979.935-45; Gilmauro Reis CPF 041.806.065-77 e Clésio Marques Bahia CPF: 970.902.715-87, conforme mapa e memorial em anexo.

É parte integrante deste edital, mapas e memorial descritivo em anexo.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Pirai do Norte - BA, localizado na Praça Santo Antônio, nº220, Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Eu, _____, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

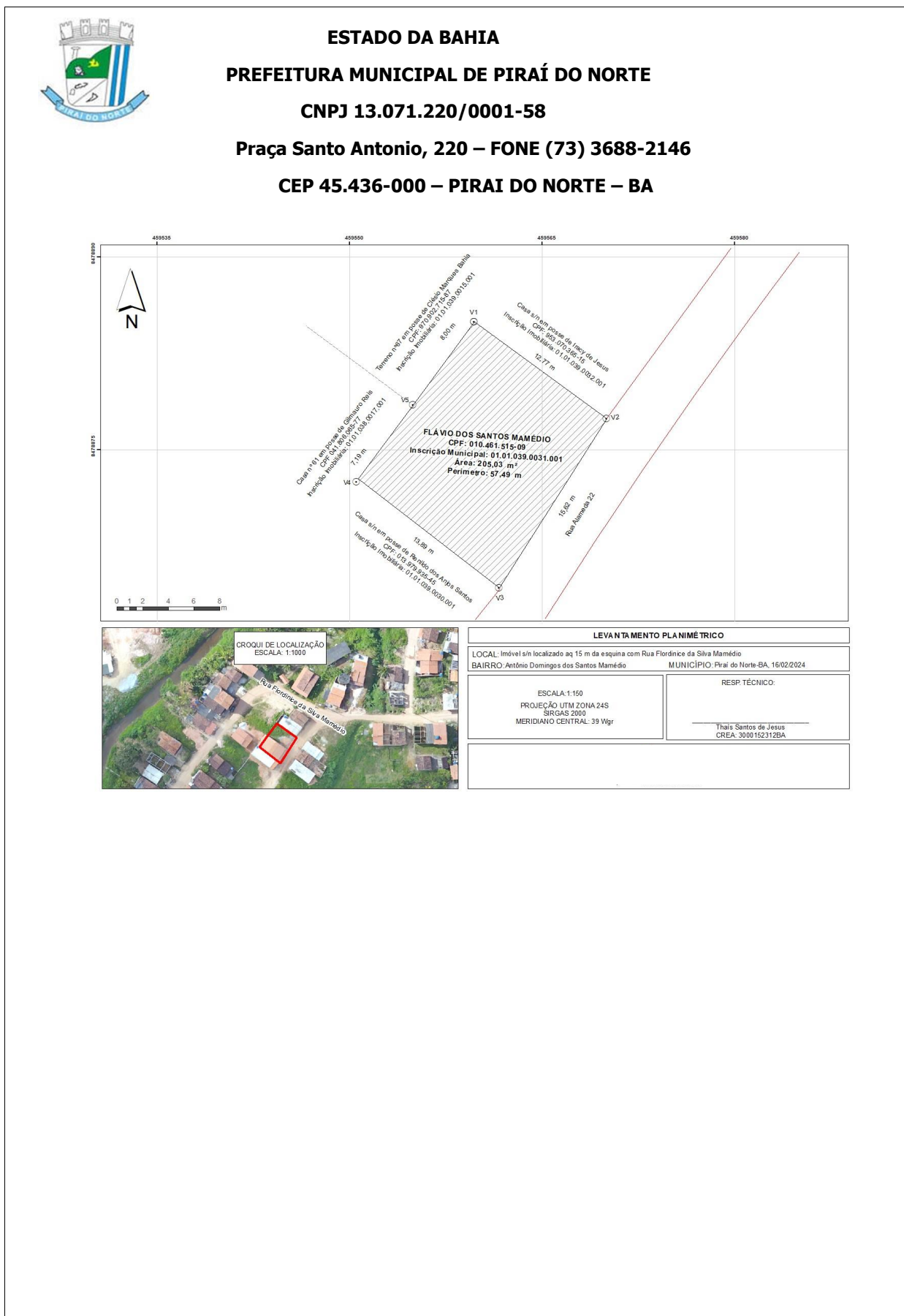


DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE - BA

SEGUNDA - FEIRA
19 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO IV – EDIÇÃO Nº 22

Edição eletrônica disponível no site www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL





DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE - BA

SEGUNDA - FEIRA
19 DE FEVEREIRO DE 2024
ANO IV - EDIÇÃO Nº 22

Edição eletrônica disponível no site www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE

CNPJ 13.071.220/0001-58

Praça Santo Antonio, 220 – FONE (73) 3688-2146

CEP 45.436-000 – PIRAI DO NORTE – BA

MEMORIAL DESCRITIVO

Descreve um terreno urbano de propriedade particular, medindo **205,03 m²**, Perímetro de **57,49 m**, localizado na Rua Alameda 22, s/n, Antônio Domingos dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436-000, que tem como proprietário **Flávio dos Santos Mamédio** RG 866256911 SSP/BA, CPF: 010.461.515-09, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado Rua Alameda 22, s/n, Antônio Domingos dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436-000.

Deste terreno, o proprietário solicitou-se para que executássemos um levantamento Planimétrico para fins de **Regularização Fundiária Urbana (REURB)**

Inicia-se a descrição de um lote urbano, situado a **15 m** de distância da esquina com Rua Flordinice da Silva Mamédio, medindo **205,03 m²**, perímetro **57,49 m**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 8478884.94 m e E 459559.72 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39; deste, segue confrontando com Casa s/n localizado na rua Alameda 22 em posse de Iracy de Jesus CPF: 953.070.365-15, Inscrição Imobiliária: 01.01.039.0032.001, com os seguintes azimute plano e distância: 126°00'9.06" e 12.77; até o vértice V2, de coordenadas N 8478877.44 m e E 459570.06 m; deste, segue confrontando com Rua Alameda 22, com os seguintes azimute plano e distância: 212°23'43.14" e 15.62; até o vértice V3, de coordenadas N 8478864.25 m e E 459561.69 m; deste, segue confrontando com Casa s/n localizado na rua Alameda 22 em posse de Renildo dos Anjos Santos CPF: 013.979.935-45, Inscrição Imobiliária: 01.01.039.0030.001, com os seguintes azimute plano e distância: 307°40'6.58" e 13.89; até o vértice V4, de coordenadas N 8478872.73 m e E 459550.70 m; deste, segue confrontando com Casa nº 61 localizado na rua Flordinice da Silva Mamédio em posse de Gilmauro Reis CPF 041.806.065-77 Inscrição Imobiliária: 01.01.038.0017.001, com os seguintes azimute plano e distância: 36°35'30.63" e 7.19; até o vértice V5, de coordenadas N 8478878.50 m e E 459554.98 m; deste, segue confrontando com Terreno nº 67 localizado na rua Flordinice da Silva Mamédio em posse de Clésio Marques Bahia CPF: 970.902.715-87, Inscrição Imobiliária: 01.01.039.0015.001, com os seguintes azimute plano e distância: 36°21'15.17" e 8.00; até o vértice V1, de coordenadas N 8478884.94 m e E 459559.72 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Pirai do Norte, 16/02/2024

THAÍIS SANTOS DE JESUS
CREA: 3000152312BA