



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE - BA

SEXTA-FEIRA – 26 DE ABRIL DE 2024 - ANO IV – EDIÇÃO N° 59

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE PUBLICA:

- **EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA /2024:** REGULARIZAR O LOTE LOCALIZADO EM ÁREAS ATINGIDAS POR ESTA TRANSCRIÇÃO, NO ENDEREÇO RUA ANDRÉ ARAÚJO LEITE, 35, BAIRRO ACELINO DOS SANTOS MAMÉDIO PIRAI DO NORTE – BA.

**IMPrensa OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Ulysses Araújo de Menezes Veiga
- Praça Santo Antonio, 220, Piraí do Norte - Ba
- Tel: (73) 3688-2146



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE - BA

SEXTA-FEIRA  
26 DE ABRIL DE 2024  
ANO IV – EDIÇÃO Nº 59

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Pirai do Norte BA, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros do espólio de **Felipe Nery dos Santos Mamedio; Antonio Domingos dos Santos Mamedio; João Damasceno dos Santos Mamedio; Manoel dos Santos Mamedio e ainda Idalice Mamedio dos Santos; Antonio Cardim de Menezes e Elmar Lopes Souza**, que consta na certidão de Inteiro Teor do Imóvel Fazenda Pedra Branca, no Distrito de Pirai do Norte, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituberá, BA. Livro 2-F, fl 227 e verso, Reg. 1.204, e suas averbações. Tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse ESPECÍFICO sob nº administrativo 042024/2024, procedimentos abaixo listados, que tem por objetivo regularizar lote no núcleo urbano informal consolidado, no local denominado Bairro Acelino dos Santos Mamedio de Pirai do Norte, requerido pelo **Sr.<sup>a</sup> Aloísio Souza Oliveira Neto**, brasileiro, divorciado, educador físico, RG 08.662.374-53 SSP/BA, CPF: 278.755.518-70, residente e domiciliado na Rua André Araújo Leite, 56, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000.

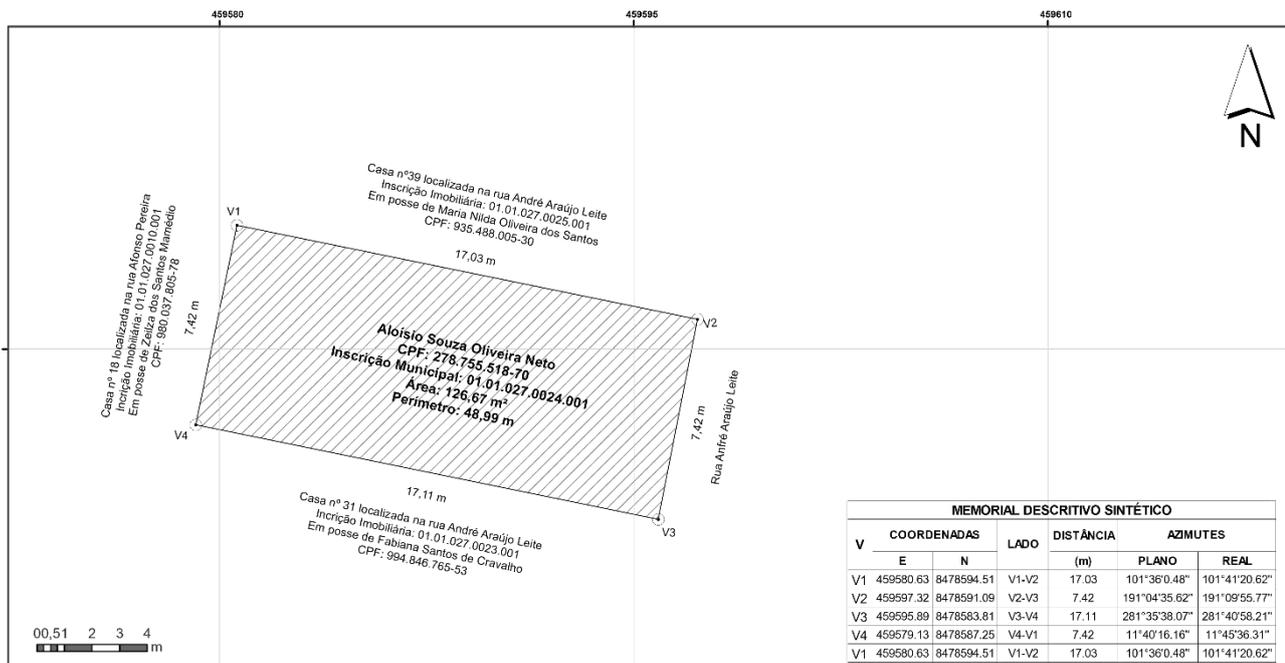
### Do imóvel:

**Terreno** – Objetivo regularizar o lote localizado em áreas atingidas por esta transcrição, no endereço Rua André Araújo Leite, 35, Bairro Acelino dos Santos Mamédio Pirai do Norte – BA, com Inscrição Cadastral Municipal **01.01.027.0024.001**, na Quadra 027, Lote 0024, confrontando-se com posseiros (as) Maria Nilza Oliveira dos Santos CPF: 935.488.005-30, Zeilza dos Santos Mamédio CPF: 980.037.805-78 e Fabiana Santos Carvalho CPF: 994.846.765-53 conforme mapa e memorial em anexo.

### É parte integrante deste edital, mapas e memorial descritivo em anexo.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Pirai do Norte - BA, localizado na Praça Santo Antônio, nº220, Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Eu, \_\_\_\_\_, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

LOCAL: Imóvel localizado na Rua André Araújo Leite, 35, a 66 m da esquina com Av Leopoldino Peixoto  
BAIRRO: Acelino dos Santos Mamedio      MUNICÍPIO: Pirai do Norte-BA, 23/02/2024

ESCALA: 1:120  
PROJEÇÃO UTM ZONA 24S  
SIRGAS 2000  
MERIDIANO CENTRAL: 39 Wgr



Thais Santos de Jesus  
CREA: 3000152312BA



## MEMORIAL DESCRITIVO

Descreve um terreno urbano de propriedade particular, medindo **126,67m<sup>2</sup>**, Perímetro de **48,99m**, localizado na Rua André Araújo Leite, 31, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000, que tem como proprietária **Aloísio Souza Oliveira Neto**, brasileiro, divorciado, educador físico, RG 08.662.374-53 SSP/BA, CPF: 278.755.518-70, residente e domiciliado na Rua André Araújo Leite, 56, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000.

Deste terreno, o proprietário solicitou-se para que executássemos um levantamento Planimétrico para fins de **Regularização Fundiária Urbana (REURB)**

Inicia-se a descrição de um lote urbano, localizado a 66m da esquina com a Av Leopoldino Peixoto. Deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 8478594.51 m** e **E 459580.63 m**, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste, segue confrontando com **Casa nº 39 em posse de Maria Nilda Oliveira dos Santos CPF: 935.488.005-30, Inscrição Imobiliária 01.01.027.0025.001 na Rua André Araújo Leite**, com os seguintes azimute plano e distância: **101°36'0.48"** e **17.03**; até o vértice **V2**, de coordenadas **N 8478591.09 m** e **E 459597.32 m**; deste, segue confrontando com **a Rua André Araújo Leite**, com os seguintes azimute plano e distância: **191°04'35.62"** e **7.42**; até o vértice **V3**, de coordenadas **N 8478583.81 m** e **E 459595.89 m**; deste, segue confrontando com **a Casa nº 31 Em posse de Fabiana Santos de Carvalho, CPF: 994.846.765-53, Inscrição Imobiliária: 01.01.027.0023.001 na Rua André Araújo Leite**, com os seguintes azimute plano e distância: **281°35'38.07"** e **17.11**; até o vértice **V4**, de coordenadas **N 8478587.25 m** e **E 459579.13 m**; deste, segue confrontando com **a Casa nº 18 em posse de Zeilza dos Santos Mamédio, CPF: 980.037.805-78, Inscrição Imobiliária: 01.01.027.0010.001 na Rua Afonso Pereira**, com os seguintes azimute plano e distância: **11°40'16.16"** e **7.42**; até o vértice **V1**, de coordenadas **N 8478594.51 m** e **E 459580.63 m**, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Pirai do Norte, 22/04/2024

---

THAÍS SANTOS DE JESUS

CREA: 3000152312BA