



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE - BA

SEGUNDA-FEIRA – 29 DE ABRIL DE 2024 - ANO IV – EDIÇÃO Nº 60

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ DO NORTE PUBLICA:

- **EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA /2024:** REGULARIZAR O LOTE LOCALIZADO EM ÁREAS ATINGIDAS POR ESTA TRANSCRIÇÃO, NO ENDEREÇO RUA RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA, S/N, BAIRRO ACELINO DOS SANTOS MAMEDIO PIRAI DO NORTE – BA.

**IMPrensa OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Ulysses Araújo de Menezes Veiga
- Praça Santo Antonio, 220, Piraí do Norte - Ba
- Tel: (73) 3688-2146



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI DO NORTE - BA

SEGUNDA-FEIRA  
29 DE ABRIL DE 2024  
ANO IV – EDIÇÃO Nº 60

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Pirai do Norte BA, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros do espólio de **Felipe Nery dos Santos Mamedio; Antonio Domingos dos Santos Mamedio; João Damasceno dos Santos Mamedio; Manoel dos Santos Mamedio e ainda Idalice Mamedio dos Santos; Antonio Cardim de Menezes e Elmar Lopes Souza**, que consta na certidão de Inteiro Teor do Imóvel Fazenda Pedra Branca, no Distrito de Pirai do Norte, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituberá, BA. Livro 2-F, fl 227 e verso, Reg. 1.204, e suas averbações. Tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse ESPECÍFICO sob nº administrativo 052024/2024, procedimentos abaixo listados, que tem por objetivo regularizar lote no núcleo urbano informal consolidado, no local denominado Bairro Acelino dos Santos Mamedio de Pirai do Norte, requerido pelos Sr.<sup>a</sup> **Sthéfane Araújo Costa dos Santos**, brasileira, agricultora, RG 14.109.709-49 SSP/BA, CPF: 052.127.165-78 e Sr. **Zenilton Araújo Costa dos Santos**, brasileiro, agricultor, RG 15.326.239-76 SSP/BA, CPF: 051.305.335-26, residentes e domiciliados na Av Epifânio Muniz Cabral, s/n, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000.

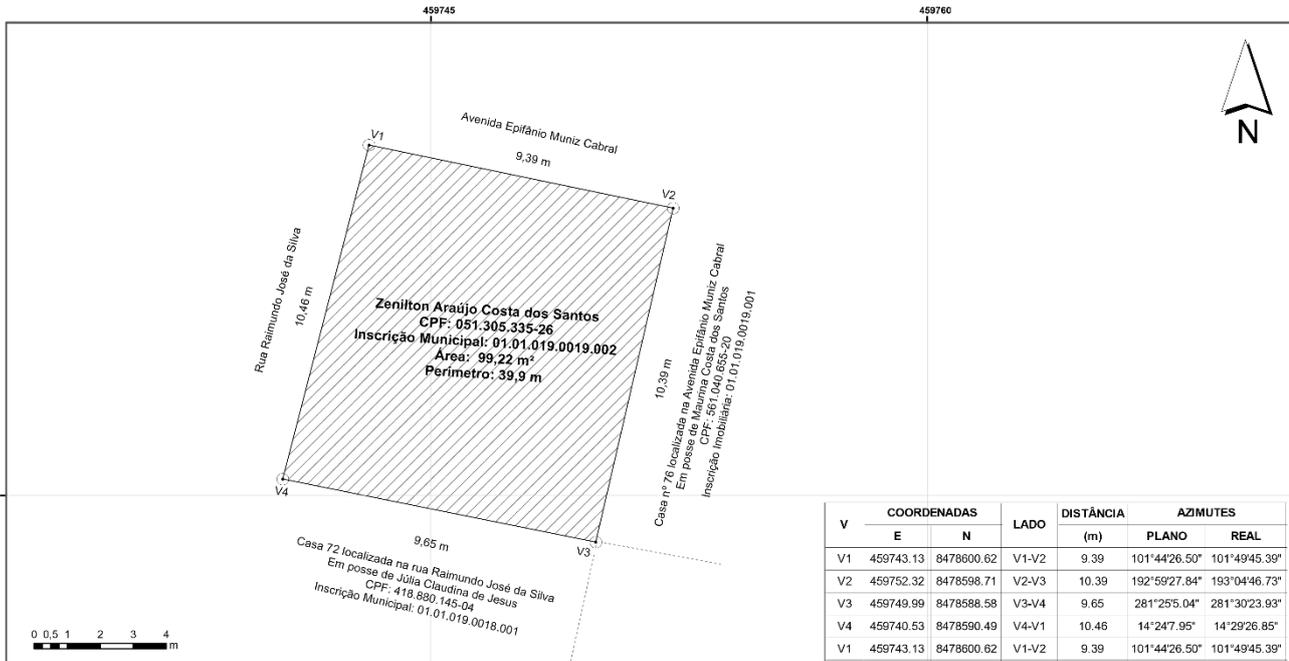
### Do imóvel:

**Terreno** – Objetivo regularizar o lote localizado em áreas atingidas por esta transcrição, no endereço Rua Raimundo José da Silva, s/n, Bairro Acelino dos Santos Mamedio Pirai do Norte – BA, com Inscrição Cadastral Municipal **01.01.019.0019.002**, na Quadra 019, Lote 0019, confrontando-se com posseiros (as) Júlia Claudina de Jesus CPF: 418.880.145-04, Maurina Costa dos Santos CPF: 561.040.655-20 conforme mapa e memorial em anexo.

### É parte integrante deste edital, mapas e memorial descritivo em anexo.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Pirai do Norte - BA, localizado na Praça Santo Antônio, nº220, Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Eu, \_\_\_\_\_, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Edição eletrônica disponível no site [www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmpiraidonorte.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
LOCAL: Imóvel s/n localizado na esquina da Rua Raimundo José da Silva, com Avenida Epifânio Muniz Cabral	
BAIRRO: Acelino dos Santos Mamédio	MUNICÍPIO: Pirai do Norte-BA, 22/04/2024
ESCALA: 1:100 PROJEÇÃO UTM ZONA 24S SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL: 39 Wgr	
Thais Santos de Jesus CREA: 3000152312BA	



## MEMORIAL DESCRITIVO

Descreve um terreno urbano de propriedade particular, medindo **99,22m<sup>2</sup>**, Perímetro de **39,09m**, localizado na Av Epifânio Muniz Cabral, s/n, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000, que tem como proprietários **Sthéfane Araújo Costa dos Santos**, brasileira, agricultora, RG 14.109.709-49 SSP/BA, CPF: 052.127.165-78 e **Zenilton Araújo Costa dos Santos**, brasileiro, agricultor, RG 15.326.239-76 SSP/BA, CPF: 051.305.335-26, residentes e domiciliados na Av Epifânio Muniz Cabral, s/n, Acelino dos Santos Mamédio, Pirai do Norte/BA, 45436000.

Deste terreno, o proprietário solicitou-se para que executássemos um levantamento Planimétrico para fins de **Regularização Fundiária Urbana (REURB)**

Inicia-se a descrição de um lote urbano, localizado na esquina da Rua Raimundo José da Silva com a Av Epifânio Muniz Cabral deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 8478600.62 m** e **E 459743.13 m**, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste, segue confrontando com **a Av Epifânio Muniz Cabral**, com os seguintes azimute plano e distância: **101°44'26.50"** e **9.39**; até o vértice **V2**, de coordenadas **N 8478598.71 m** e **E 459752.32 m**; deste, segue confrontando com **a casa nº 76 em posse de Maurina Costa dos Santos**, CPF: **561.040.655-20**, **Inscrição Municipal: 01.01.019.0019.001 na Av Epifânio Muniz Cabral, Acelino dos Santos Mamédio**, com os seguintes azimute plano e distância: **192°59'27.84"** e **10.39**; até o vértice **V3**, de coordenadas **N 8478588.58 m** e **E 459749.99 m**; deste, segue confrontando com **a casa nº 72 em posse de Júlia Claudina de Jesus**, CPF: **418.880.145-04**, **Inscrição Municipal: 01.01.019.0018.001 na Rua Raimundo José da Silva, Acelino dos Santos Mamédio**, com os seguintes azimute plano e distância: **281°25'5.04"** e **9.65**; até o vértice **V4**, de coordenadas **N 8478590.49 m** e **E 459740.53 m**; deste, segue confrontando com **a Rua Raimundo José da Silva**, com os seguintes azimute plano e distância: **14°24'7.95"** e **10.46**; até o vértice **V1**, de coordenadas **N 8478600.62 m** e **E 459743.13 m**, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Pirai do Norte, 23/04/2024

---

Thaís Santos de Jesus

CREA: 3000152312BA

ART: BA20240736233